

売地



最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「県営団地入口」		
土地面積	公簿 373.54㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,400万円	坪単価	@12.39万円

物件所在地	熊本県熊本市西区池亀町		
交通	バス停 県営団地入口 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西3.0m 公道 接面25.0m 北東3.5m 公道 接面14.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	学校区：池田小学校（約1100m）、井芹中学校（約500m）※セットバックにより面積が若干減る可能性があります。※埋蔵文化財包蔵地内 利用駅1：熊本電気鉄道 韓々坂 徒歩13分 利用駅2：熊本電気鉄道 上熊本 徒歩12分		

チェックポイント！

- セットバック要 ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

土地面積
公簿 373.54㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

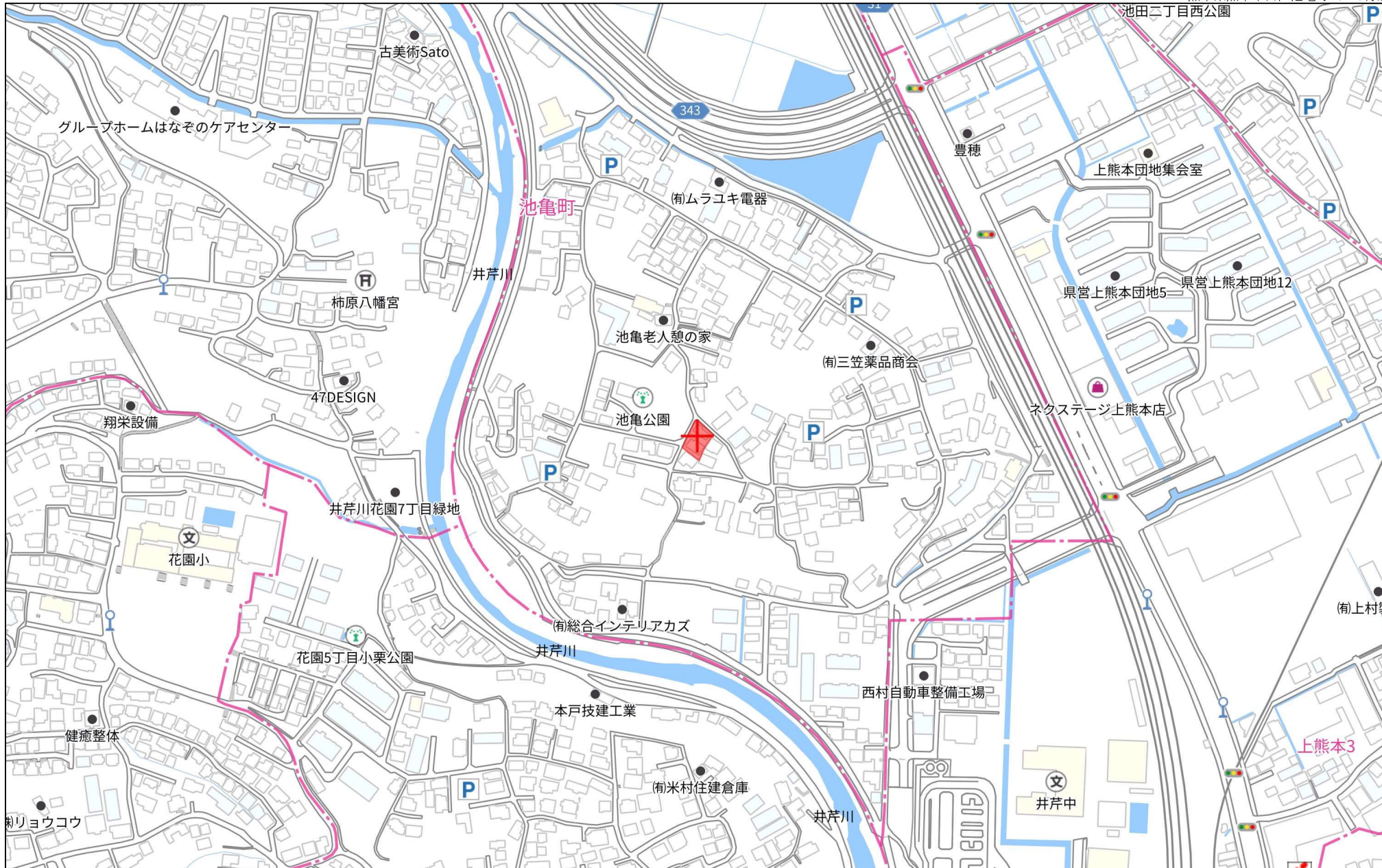
この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

有限会社佐藤企画

熊本県知事免許（6）第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：専任媒介



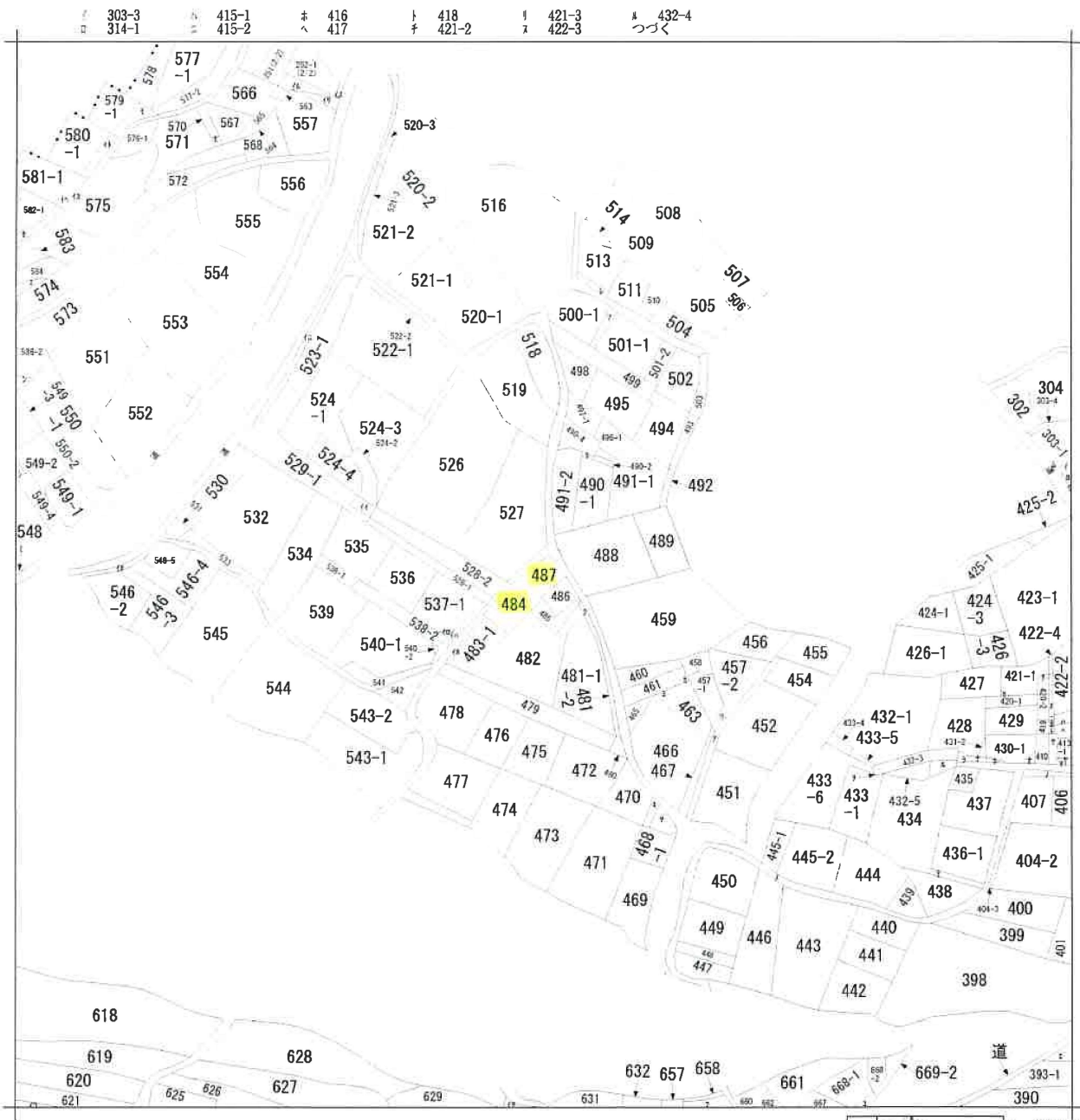
280m

1:4357

禁無断複写複製

有限会社佐藤企画

Z1912382-20240131124757



請求部	所在	熊本市西区池亀町			地番	487番		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和50年11月24日		補事項	方位不明